

Together for the future of Energy Production



EIN AND STEIN

www.einandsteinsrl.it

WHAT DO WE OFFER?

Technology by **enel x**



MANAGING

ATTRAVERSO L'AMPIA CONOSCENZA DEL SETTORE, IN PERENNE AGGIORNAMENTO, ACCUMULATA IN ANNI DI ESPERIENZA E , SIAMO IN GRADO DI OFFRIRE AI NOSTRI CLIENTI LA SOLUZIONE PIU' IDONEA ALLE LORO ESIGENZE ATTRAVERSO UN SERVIZIO DI ALTA QUALITA' UNIFORME IN TUTTO IL TERRITORIO NAZIONALE.



DEVELOPING

GRAZIE ALLA PRESENZA DI NUMEROSE FIGURE SPECIALIZZATE E RADICATE NEL SETTORE, RIUSCIAMO AD OFFRIRE LO SVILUPPO DI PROGETTI DI QUALSIASI ENTITA' NEL MINOR TEMPO UTILE: DALLE SEMPLICI WALL BOX DI RICARICA DELLE AUTO AD IMPIANTI FOTOVOLTAICI DI 1MW, SENZA ESCLUDERE INTERVENTI SUGLI EDIFICI DI QUALSIVOGLIA GENERE.

BUILDING

CIRCONDATI DA UNA CERCHIA RISTRETTA DI CONTRACTOR DI FIDUCIA CHE VANTANO UN TOTALE DI 0 RECLAMI E SCADENZE PERENNEMENTE RISPETTATE, GARANTIAMO CHE TUTTE I NOSTRI INTERVENTI VENGANO ESEGUITI A REGOLA D'ARTE IN TUTTE LE LORO FASI.



TABLES OF CONTENTS

1 FOTOVOLTAICO

- 6 FOTOVOLTAICO B2C
- 8 COMUNITA' ENERGETICA RINNOVABILE
- 10 AUTOCONSUMO COLLETTIVO
- 12 BROWNFIELD
- 14 PIANO URBAN

2 MOBILITA'

- 18 WALLBOX ENEL X HOME

3 ENERGIA

- 22 ENERGIA ELETTRICA B2B
- 23 POWER QUALITY
- 24 ELETTRIFICAZIONE
- 26 REVAMPING HVAC

4 EDILIZIA

- 30 SUPERBONUS 110%



FOTOVOLTAICO

1



FOTOVOLTAICO B2C

THE PROJECT

LA TIPOLOGIA DI **FOTOVOLTAICO B2C** IDENTIFICA TUTTI GLI IMPIANTI AD USO DEI **PRIVATI**, DOMESTICI E NON, FINO AD UNA GRANDEZZA DI IMPIANTO PARI A **50 KWP** (IL TERMINE B2C STA AD INDICARE "BUSINESS TO CONSUMER"). QUESTA SEZIONE SI OCCUPA QUINDI DI TUTTI QUEI PROGETTI FOTOVOLTAICI CHE SVOLGONO LA PRINCIPALE FUNZIONE DI **ABBATTIMENTO DEI CONSUMI**, CON L'USO ANCHE DI BATTERIE DI ACCUMULO, AIUTANDO SOPRATTUTTO COLORO I QUALI HANNO QUASI DEL TUTTO ABBANDONATO L'UTILIZZO DEL GAS (AD ESEMPIO ADOTTANDO L'USO DI POMPE DI CALORE, CUCINE AD INDUZIONE).

THE APPLICATION

PER REALIZZARE UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO CHE RISULTI ESSERE **EFFICIENTE ED EFFICACE** È SI NECESSARIO AVERE UNO **SPAZIO ADEGUATO**, SIA PER GRANDEZZA CHE PER ORIENTAMENTO POSSIBILMENTE EVITANDO ZONE D'OMBRA, MA SOPRATTUTTO È NECESSARIO CONOSCERE LE ABITUDINI DEL SOGGETTO RACCOGLIENDO LE **INFORMAZIONI GIUSTE**. IL PRIMO PASSO SARÀ DUNQUE EFFETTUARE UN **SOPRALLUOGO PRELIMINARE** E LA RACCOLTA DELLE BOLLETTE ANNUALI. OTTENUTE TALI INFORMAZIONI, IL NOSTRO SCOPO SARÀ QUELLO DI REALIZZARE UN **IMPIANTO FATTO SU MISURA**, COSÌ DA EFFETTUARE UN INTERVENTO CHE NON SIA PIÙ ONEROSO DI QUELLE CHE SERVE E NON PRODUCA PIÙ DEL NECESSARIO, OTTENENDO COME RISULTATO LA QUASI **TOTALITÀ DELL'INDIPENDENZA ENERGETICA**. DUNQUE DOPO LO STUDIO E LA PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA PRELIMINARE, SI PASSA SUCCESSIVAMENTE ALLA **REALIZZAZIONE CHIAVI IN MANO** DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO.

THE BENEFITS

I **BENEFICI** CHE SI OTTENGONO DALLA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO DI QUESTE DIMENSIONI SONO TANTO MODESTE QUANTO **ESSENZIALI**. COSTRUIRE UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO PERMETTERÀ DI: **ABBATTERE I COSTI** IN BOLLETTA, ANCOR DI PIÙ SE SI PREVENTIVA L'UTILIZZO DI BATTERIE DI ACCUMULO; OTTENERE **COMPENSI** DALL'IMMISSIONE IN RETE DELL'ENERGIA IN ECCESSO ATTRAVERSO IL RITIRO DEDICATO (RID); ATTINGERE ALLE **DETRAZIONI FISCALI** DEL 50% O 65% A SECONDA DELLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO; **RIDURRE L'INQUINAMENTO ATMOSFERICO** DIMINUENDO L'EMISSIONE DI CO₂.



THE EXAMPLE



PROGETTO

IPOTESI DI PROPOSTA PROGETTUALE

MODELLO

POTENZA
PRODOTTA



Sun
Edition 8

8,2 kWp

19.490€
226€/mese*
(120 mesi)

MARCA MATERIALE A DEPOSITO



SERVIZI
INCLUSI



Sopralluogo



Installazione



Pratiche



Monitoraggio



Smaltimento



Garanzia

COMUNITA' ENERGETICHE RINNOVABILI



THE PROJECT

INTRODOTTE DALLA DIRETTIVA EUROPEA RED II (2018/2001/UE), LE COMUNITA' ENERGETICHE RINNOVABILI (C.E.R.) CONSISTONO IN UN'ASSOCIAZIONE TRA CITTADINI, ATTIVITA' COMMERCIALI, PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI LOCALI E PICCOLE/MEDIE IMPRESE CHE DECIDONO DI UNIRE LE PROPRIE FORZE CON L'OBIETTIVO DI PRODURRE, SCAMBIARE E CONSUMARE ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI SU SCALA LOCALE. CON LE C.E.R. SI ANDRA' DUNQUE A REALIZZARE UNA RETE DECENTRALIZZATA IN CUI OGNI MEMBRO SARA' PARTE ATTIVA NELLE VARIE FASI DI PRODUZIONE, CONSUMO E SCAMBIO DELL'ENERGIA, PROMUOVENDO UN NUOVO MODELLO DI GESTIONE SOSTENIBILE.

SEGUENDO QUESTA NUOVA LINEA DI GESTIONE DELL'ENERGIA RINNOVABILE, EIN AND STEIN INSIEME AD ENEL X HA FONDATA LA "C.E.R. CAMPANIA FELIX", PRIMA COMUNITA' ENERGETICA IN CAMPANIA.

THE APPLICATION

PER CREARE UNA C.E.R. IL PRIMO PASSO DA COMPIERE E' QUELLO DI COSTITUIRE UN' ENTITA' LEGALE TRA I FUTURI SOCI E DAL MOMENTO CHE, PER LEGGE, LO SCOPO NON PUÒ ESSERE IL PROFITTO, LE FORME PIÙ COMUNEMENTE UTILIZZATE PER RAGIONI DI PRATICITÀ E CONVENIENZA SONO LE ASSOCIAZIONI RICONOSCIUTE E LE COOPERATIVE. LO STEP SUCCESSIVO È QUELLO DI INDIVIDUARE L'AREA IN CUI INSTALLARE L'IMPIANTO DI PRODUZIONE CHE, PER LEGGE, AVRÀ UNA POTENZA MASSIMA DI 1MWP. DA UN PUNTO DI VISTA PRATICO, IN BASE AL LUOGO IN CUI L'IMPIANTO FOTOVOLATICO VERRÀ INSTALLATO, MANDERÀ L'ENERGIA PRODotta ALLA CABINA PRIMARIA DI APPARTENENZA E IN QUESTO MODO QUALUNQUE UTENTE, ISCRITTO ALLA C.E.R., SI TROVI ALL'INTERNO DELL'AREA COPERTA DALLA STESSA CABINA PRIMARIA PUÒ USUFRUIRE DELL'ENERGIA PRODotta DA TALE IMPIANTO (MANETENDO LO STESSO RAPPORTO COMMERCIALE COL PROPRIO FORNITORE DI ENERGIA). UNA VOLTA MESSO IN ESERCIZIO L'IMPIANTO LA COMUNITÀ PUÒ FARE ISTANZA, ANCHE TRAMITE UN'AZIENDA ESTERNA DELEGATA A TALE SCOPO, AL GSE PER OTTENERE GLI INCENTIVI PREVISTI DALLA LEGGE PER L'ENERGIA CONDIVISA ALL'INTERNO DELLA COMUNITÀ.

THE BENEFITS

LA REALIZZAZIONE O ANCHE LA SOLA PARTECIPAZIONE AD UNA COMUNITÀ ENERGETICA PORTA CON SÈ NUMEROSI VANTAGGI E BENEFICI. AD ESEMPIO SI OTTERREBBERO DEI BENEFICI AMBIENTALI, GRAZIE ALLA REPENTINA DIMINUZIONE DELLE EMISSIONI NOCIVE DEI GAS; BENEFICI SOCIALI, STIMOLANDO L'AGGREGAZIONE TRA I CITTADINI ED EDUCANDOLI AD UNA CULTURA RIVOLTA ALLA SOSTENIBILITÀ URBANA. MA ANCHE BENEFICI ECONOMICI, SIA PER IL PRODUTTORE CHE PER IL SEMPLICE CONSUMATORE: IL PRODUTTORE, COLUI CHE INVESTE NELLA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO, VEDRÀ NON SOLO UN RISPARMIO IN BOLLETTA A FRONTE DEI CALI DI CONSUMI MA RICEVERÀ ANCHE GLI INCENTIVI DEL GSE OTTENUTI DALL'ENERGIA CONDIVISA E CONSUMATA; IL CONSUMATORE, COLUI CHE PARTECIPA IN MANIERA PASSIVA USUFRUENDO DELL'ENERGIA CHE VIENE CONDIVISA, PUÒ ENTRARE GRATUITAMENTE NELLA COMUNITÀ, RICEVENDO DALLA STESSA UN BONIFICO PARI AD UNA PERCENTUALE DELL'ENERGIA CONSUMATA.

THE EXAMPLE

IL CASO STUDIO PRENDE IN CONSIDERAZIONE LA POSSIBILITÀ DI REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DA 1MW SU TETTO PIANO. ALL'INTERNO DELLA TABELLA RIASSUNTIVA, È IDENTIFICATO IL TARGET 1, CHE INDICA IL VALORE DI MERCATO DELL'ENERGIA AL DI SOTTO DEL QUALE LA CER RICONOSCE UN "PREMIO" AL PRODUTTORE AL FINE DI RAGGIUNGERE TALE TARGET (FINO AD UN MASSIMO DI 55 €/KWH), E IL TARGET 2, CHE INDICA IL MASSIMO VALORE CHE RICEVE IL PRODUTTORE, DI FATTO TUTTE LE ECCEDENZE VERRANNO RIPARTITE AL 50% TRA QUEST'ULTIMO E LA C.E.R. PER PROTEGGERE ENTRAMBI DA UN POSSIBILE CARO ENERGIA. ALL'INTERNO DEL BUSINESS PLAN VENGONO CONSIDERATE TUTTI GLI INTROITI E SPESE (COME ANCHE L'IPOTESI DI PREZZO PER MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO STESSO, DI CIRCA 10 MILA EURO IN QUESTO CASO). PER LA REALIZZAZIONE DI UNA C.E.R. È POSSIBILE ACCEDERE A DIVERSI METODI DI INVESTIMENTO COME IL BUSINESS MODEL IN CUI È IL CLIENTE A PROVVEDERE ALL'INVESTIMENTO DEL CAPITALE, USUFRUENDO QUALORA FOSSE NECESSARIO DI UN RATEIZZO, OTTENENDO IL PRODOTTO CHIAVI IN MANO, O ANCHE LA MODALITÀ ESCO, ACCESSIBILE QUALORA SI POSSEDESSE SPAZIO A SUFFICIENZA PER IMPIANTI DI DIMENSIONI IMPORTANTI, IN CUI IL PROPRIETARIO PRENDEREBBE LA QUOTA DI FITTO PER I PROSSIMI 20 ANNI.

PROGETTO

Business Plan Prosumer				Beneficio Consumatore	
Anno	Totale Costi	Totale Ricavi	Cash Flow Annuale	Cash Flow Cumulato	Redistribuzione Escanti
1	-963.246 €	204.862 €	-758.383 €	-758.383 €	19.087 €
2	-10.463 €	204.050 €	193.587 €	-564.796 €	38.174 €
3	-10.463 €	203.242 €	192.779 €	-372.017 €	57.260 €
4	-10.463 €	202.438 €	191.975 €	-180.042 €	76.347 €
5	-10.463 €	201.638 €	191.175 €	11.134 €	95.434 €
6	-10.463 €	200.842 €	190.379 €	201.513 €	114.521 €
7	-10.463 €	200.050 €	189.587 €	391.100 €	133.608 €
8	-10.463 €	199.262 €	188.799 €	579.899 €	152.694 €
9	-10.463 €	198.478 €	188.015 €	767.914 €	171.781 €
10	-10.463 €	197.696 €	187.235 €	955.149 €	190.868 €
11	-10.463 €	196.922 €	186.459 €	1.141.608 €	209.955 €
12	-10.463 €	196.149 €	185.686 €	1.327.294 €	229.042 €
13	-10.463 €	195.381 €	184.918 €	1.512.212 €	248.128 €
14	-10.463 €	194.618 €	184.153 €	1.696.365 €	267.215 €
15	-10.463 €	193.855 €	183.392 €	1.879.758 €	286.302 €
16	-10.463 €	193.098 €	182.635 €	2.062.393 €	305.389 €
17	-10.463 €	192.345 €	181.882 €	2.244.275 €	324.476 €
18	-10.463 €	191.596 €	181.132 €	2.425.407 €	343.562 €
19	-10.463 €	190.850 €	180.387 €	2.605.794 €	362.649 €
20	-10.463 €	190.108 €	179.645 €	2.785.438 €	381.736 €
-1.102.045 €			3.947.404 €	2.785.438 €	

1.000	kWp	Potenza Impianto
953	€/kWp	COSTO a kWp
952.783	€ + IVA	COSTO TOTALE IMPIANTO
140	€/kWh	TARGET 2
51	€/kWh	PREMIO MAX
130	€/kWh	TARGET 1

AUTOCONSUMO COLLETTIVO

THE PROJECT

SULLO STESSO LINEA MODUS OPERANDI DELLE C.E.R., LE UNITÀ DI AUTOCONSUMO COLLETTIVO (AUC) SONO DEI GRUPPI DI DUE O PIÙ PERSONE CHE CONDIVIDONO VIRTUALMENTE L'ENERGIA GENERANDO BENEFICI AMBIENTALI, ECONOMICI E SOCIALI PER I MEMBRI CHE LA COSTITUISCONO. QUESTA TIPOLOGIA DI CONFIGURAZIONE È PENSATA PRINCIPALMENTE PER CONDOMINI, UTENTI RESIDENZIALI O ATTIVITÀ COMMERCIALI, PRESENTI NELLO STESSO EDIFICIO SU CUI È PRESENTE L'IMPIANTO DI PRODUZIONE, LA CUI POTENZA NON PUÒ SUPERARE I 200 KWP

THE APPLICATION

SUCCESSIVAMENTE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DEL CONDOMINIO, IL QUALE VIENE RAPPRESENTATO DAL SUO AMMINISTRATORE, ALLA REALIZZAZIONE DI UN GRUPPO AUC, VIENE EFFETTUATO UNO STUDIO PRELIMINARE SULLA STRUTTURA E COMPILATA UNA SCHEDA CONTENENTE UNA SERIE DI INFORMAZIONI RIGUARDANTE LO STABILE INTERESSATO. REDATTA QUINDI L'OFFERTA PER IL CONDOMIO, I CONDOMINI SI UNIRANNO IN ASSEMBLEA DOVE ESPRIMERANNO LA LORO VOLONTÀ DI PARTECIPARE, COME GESTIRE I GUADAGNI CHE OTTERRANNO E PRENDERANNO VISIONE DI TUTTI GLI ATTI COSTITUTIVI. AL TERMINE DEL PROCESSO BUROCRATICO, SI PROCEDE CON L'INSTALLAZIONE CHIAVI IN MANO DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO, IL QUALE VERRÀ ALLACCIATO AL CONTATORE (O CONTATORI) CONDOMINIALE POICHÈ È IL CONDOMINIO AD ESSERE IDENTIFICATO COME SOGGETTO GIURIDICO, PER POI INSTAURARE CON IL GSE L'UNITÀ DI AUC.

THE BENEFITS

REALIZZARE UN'UNITÀ DI AUC RISULTA AVERE UNA SERIE DI BENEFICI DI GRAN LUNGA SUPERIORI AL SEMPLICE IMPIANTO FATTO IN AUTONOMIA. L'UTILIZZO DI ENERGIA GREEN E IL RISPARMIO SULLA BOLLETTA CONDOMINIALE SONO SOLO I VANTAGGI PIÙ ESPlicitI CHE OFFRE QUESTO PROGETTO: OGNI CONDOMINO RICEVERÀ DEI BENEFICI ECONOMICI DERIVANTE DAGLI INCENTIVI CHE IL GSE RILASCI A CHI CONSUMA L'ENERGIA PRODotta DALL'IMPIANTO; LA POSSIBILITÀ DI DETRAZIONE DEL 50% SUL COSTO DI REALIZZAZIONE E LA POSSIBILITÀ DI IMMISSIONE IN RETE DELL'ENERGIA IN ECCESSO. INFINE, A QUESTI BENEFICI VANNO AGGIUNTI ULTERIORI SERVIZI COME CREAZIONE E GESTIONE DELL'AUC, ANALISI DI FATTIBILITÀ, INSTALLAZIONE COLLAUDATA E GARANTITA DELL'IMPIANTO ED ASSISTENZA.



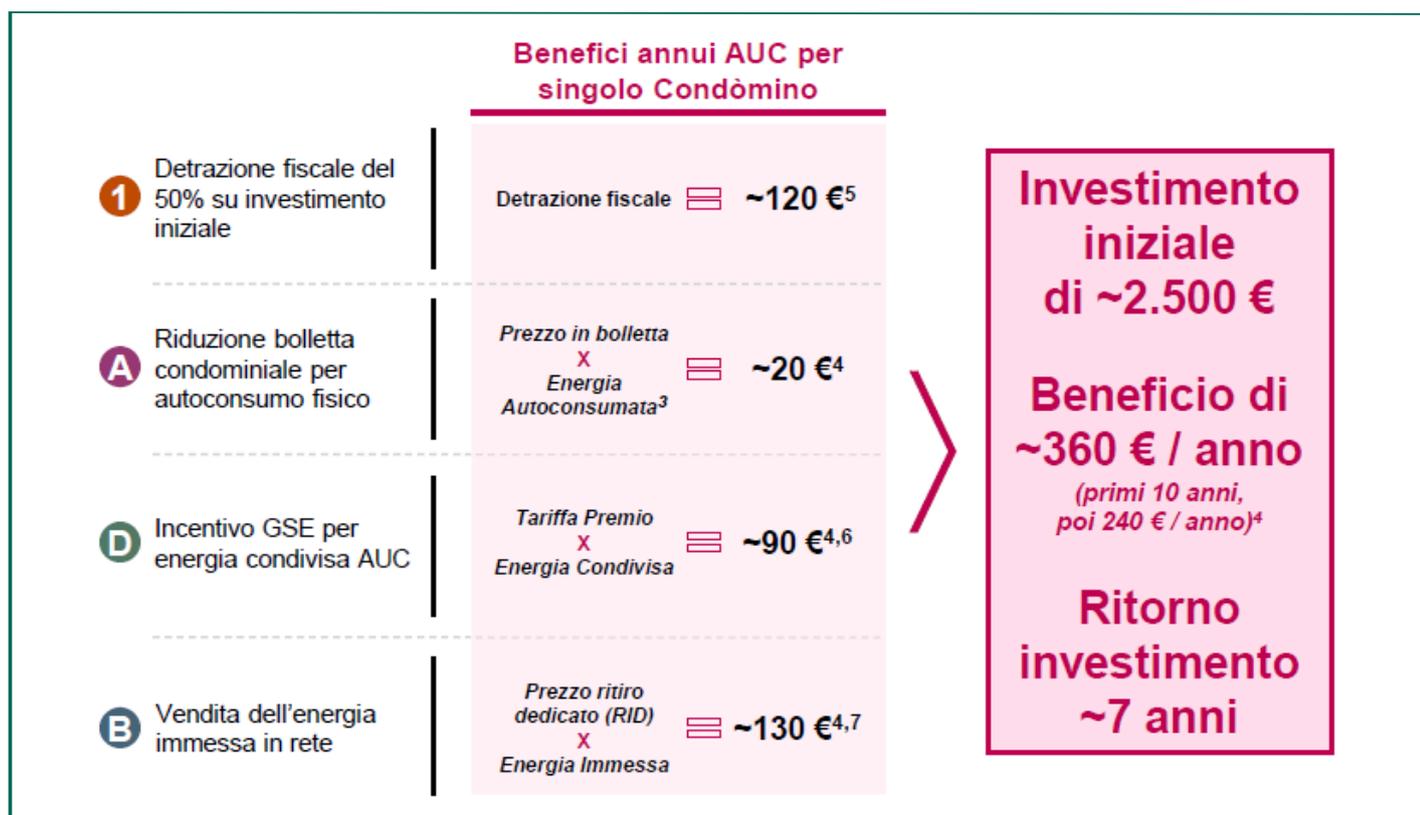
THE EXAMPLE

PROGETTO

Dati Condominio «Tipo» localizzato in Lombardia composto da 16 u.a

Potenza impianto fotovoltaico: 27kW

Prezzo impianto fotovoltaico: ~40.500 € (~1.500 €/kW)²



BENEFICI FISCALI CON DETRAZIONE SU DICHIARAZIONE DEI REDDITI



RISPARMIO SU BOLLETTA ENERGETICA CONDOMINIALE



GUADAGNI GARANTITI TRAMITE RID E INCENTIVI GSE



MINOR IMPATTO AMBIENTALE TRAMITE DIMINUIZIONE DI CO₂



BROWNFIELD

THE PROJECT

IL PROGETTO BROWNFIELD NASCE DALL'ESIGENZA DI RISOLVERE LE NUMEROSE PROBLEMATICHE E LE ANOMALIE IMPIANTISTICHE PRESENTI IN NUMEROSISSIME STRUTTURE FOTOVOLTAICHE NATE IN QUEST'ULTIMO DECENNIO. DIFETTI DI PROGETTAZIONE, COME OMBREGGIAMENTI E CAVISOTTODIMENSIONATI, MATERIALI SCADENTI E SCARSA MANUTENZIONE SONO SOLO ALCUNE DELLE CAUSE CHE PROVOCANO UN MALFUZIONAMENTO NELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO ANDANDO ANCHE AD IMPATTARE CONSIDEREVOLMENTE SIA SULLA PRODUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA SIA SUI DANNI CHE L'IMPIANTO RICEVE, ARRIVANDO DUNQUE AD UNA NECESSARIA SOSTITUZIONE DELLO STESSO.

THE APPLICATION

INTERVENIRE SUGLI IMPIANTI ESISTENTI PRESENTA DIVERSI VANTAGGI COME AD ESEMPIO I COSTI CONTENUTI E IL RISPARMIO DI SUOLO, GRAZIE ALLE INFRASTRUTTURE GIÀ ESISTENTI, COSÌ COME I BENEFICI ECONOMICI E LA PRESENZA DI INCENTIVI, CHE AGEVOLANO IL RITORNO DELL'INVESTIMENTO.

A TAL PROPOSITO, IL PROGETTO BROWNFIELD UNISCE AL SUO INTERNO IL PROCESSO DI REVAMPING E REPOWERING COSÌ DA OTTENERE UN RISULTATO CHE PUNTI AL SODDISFACIMENTO DEL CLIENTE NON SOLO DA UN PUNTO DI VISTA ENERGETICO MA ANCHE REMUNERATIVO.

LA PROPOSTA PREVEDE DUNQUE L'ACQUISTO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO, GIÀ IN ESERCIZIO, DA PARTE DI ENEL X PRESSO IL CLIENTE. DURANTE TUTTA LA DURATA CONTRATTUALE SONO GARANTITE LE PERFORMANCE ATTRAVERSO LA GESTIONE TOTALE DELL'IMPIANTO,

L'EVENTUALE AZIONE DI REVAMPING / REPOWERING E GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA ED INFINE, AL TERMINE DELL'ARCCORDO, L'IMPIANTO DIVENTA TOTALMENTE DEL CLIENTE.

THE BENEFITS

A SEGUITO DELLE MOLTEPLICI STRADE CHE SI POSSONO INTRAPRENDERE ATTRAVERSO IL PROGETTO BROWNFIELD, I BENEFICI CHE SE NE DETRAGGONO SONO NUMEROSI. AD ESEMPIO, OFFRENDO LA POSSIBILITÀ AD ENEL X DI INTERVENIRE SUL PROPRIO SISTEMA FOTOVOLTAICO SI GIOVA DELLA POSSIBILITÀ DI EFFETTUARE FUTURI REVAMPING SENZA SOSTENERE INVESTIMENTI, OTTENERE UNA LIQUITÀ IMMEDIATA E GODERE DEI SERVIZI CHE MASSIMIZZANO L'EFFICIENZA DELL'IMPIANTO. LASCIANDO LA GESTIONE DELL'IMPIANTO AD ENEL X POTRÀ INOLTRE PERMETTERE ALL'INVESTITORE DI CONCENTRARE LE SUE RISORSE SUL PROPRIO CORE BUSINESS E SOSTENERE, IN VISTA FUTURA, BASSI COSTI OPERATIVI GRAZIE ALLA CORRETTA GESTIONE DELL'IMPIANTO.





THE EXAMPLE

STATU QUO



MINORE EFFICIENZA RISPETTO A PANNELLI MODERNI



CATTIVO SFRUTTAMENTO DELLA SUPERFICIE OCCUPATA



GUADAGNI RIDOTTI PER DETERIORAMENTO IMPIANTO



RIDOTTE CONOSCENZE PER MASSIMIZZARE I BENEFICI DELL'IMPIANTO

Potenza **562,56 kW**
 Superficie **3.813 mq**
 Moduli 240 Wp

Impianto di proprietà Cliente



Introiti

100% Incentivi
 Energia autoconsumata
 Vendita eccedenze in rete

Costi

Manutenzione
 Gestione
 Interventi straordinari (es. inverter..)

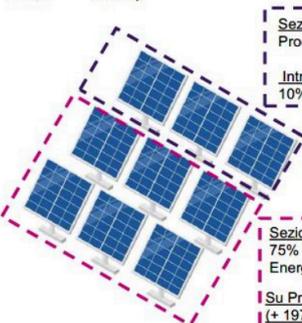
Su Produzione media annua stimata 482 MWh
 Ricavi Incentivi 142.000 €/anno
 Ricavi Energia in rete 1.200 €/anno

-Manutenzione 7.200 €/anno
 -Gestione (GSE) 800 €/anno

Stima margine medio anno 135.200 €

PROGETTO

Potenza 562,56 (A) + 219,42 (B) = **782 kWp** Impianto di proprietà Cliente
 Superficie **3.813 mq**
 Moduli 345 Wp



Sezione B Non Incentivata
 Produzione media annua stimata 268 MWh

Introiti Cliente
 10% Sconto su fornitura attuale

Sezione A Incentivata – Introiti Cliente
 75% Incentivi
 Energia autoconsumata

Su Produzione media annua stimata 679 MWh
 (+ 197 MWh)
 Ricavi Incentivi 149.000 €/anno

Stima margine medio anno 149.000 €
+ 197 MWh Produzione

LIBERA IMMOBILIZZAZIONE DEL PROPRIO STATO PATRIMONIALE



RISCOSSIONE IMMEDIATA DI LIQUIDITÀ



REVAMPING FUTURI SENZA INVESTIMENTI



BASSI COSTI OPERATIVI FUTURI A SEGUITO DI UNA GESTIONE EFFICIENTE



FOCUS DELLE POTENZIALITÀ NEL PROPRIO CORE BUSINESS



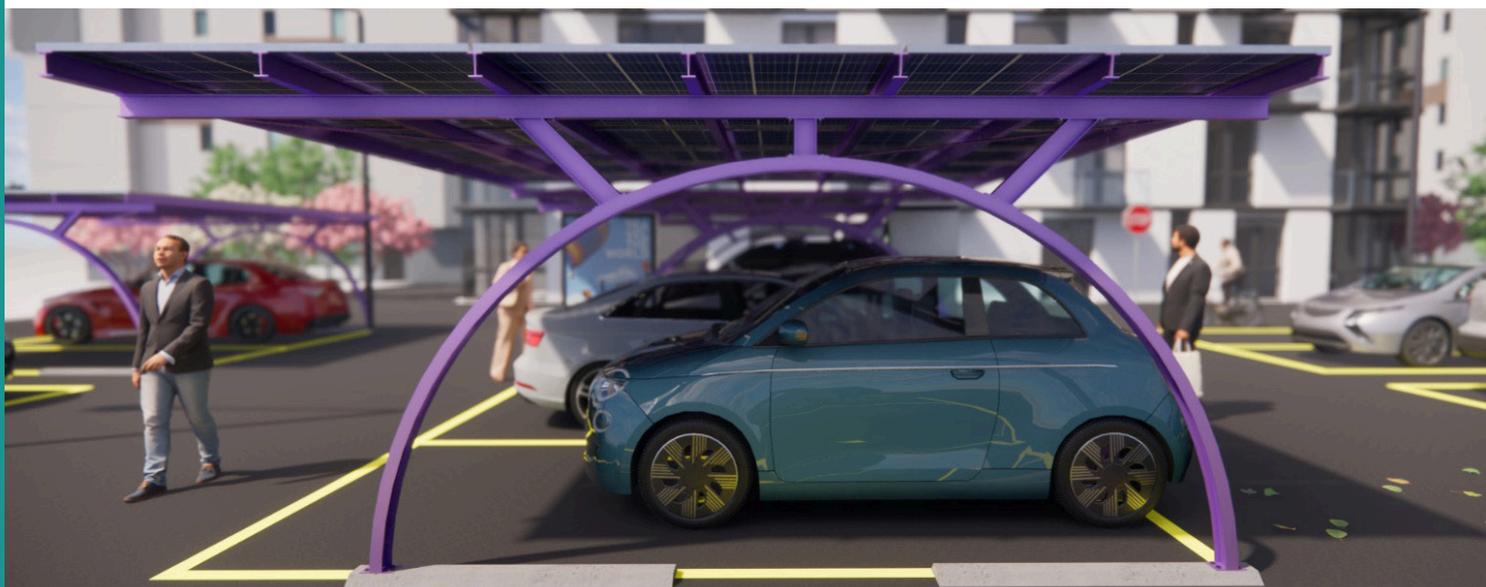
SERVIZI INNOVATIVI IN GRADO DI MASSIMIZZARE I BENEFICI DELL'IMPIANTO



RAFFORZAMENTO DEL PROPRIO IMPEGNO VERSO LA SOSTENIBILITÀ



PIANO URBAN



THE PROJECT

IL PIANO URBAN NASCE COME UN PROGETTO VOLUTO AD INOLTREARE ENTI DALLA NUMEROSA AFFLUENZA DI PERSONA AD ENTRARE NEL MONDO DEL FOTOVOLTAICO CON L'AGGIUNTA DI UNA COMPONENTE NON SOLO ESTETICA, MA ANCHE PRATICA. OLTRE ALLA PENSILINA PERÒ, IL PIANO URBAN PREVEDE ANCHE DI OFFRIRE INSIEME ALLA PENSILINA, IL NUOVO TOTEM PUBBLICITARIO DELLA POWERPILL LA CUI CARATTERISTICA PECULIARE È LA POSSIBILITÀ DI FITTO DI UN POWERBANK DA POTER USUFRUIRE PER TUTTO IL TEMPO NECESSARIO PER POI RIPORLO SEMPLICEMENTE NEL TOTM PIÙ VICINO, DUNQUE NON OBBLIGATORIAMENTE LO STESSO DAL QUALE LO SI HA PRELEVATO

THE APPLICATION

L'INSTALLAZIONE DELLE PENSILINA FOTOVOLTAICHE SI È MOSTRATA SIN DA SUBITO UNA SFIDA DAL PUNTO DI VISTA PROGETTUALE. ATTRAVERSO UN SOPRALLUOGO PRELIMINARE VIENE STUDIATA LA POSIZIONE MIGLIORE IN CUI POTERLE INSERIRE TENENDO CONTO DI VARI FATTORI: ESPOSIZIONE AL SOLE, CABINA PER L'ALLACCIO ELETTRICO E RICHIESTA DA PARTE DEL COMMITTENTE.

L'OBIETTIVO È DUNQUE TROVARE UNA POSIZIONE TALE DA PERMETTERE ALL'IMPIANTO DI ESSERE QUANTO PIÙ PRODUTTIVO POSSIBILE SENZA EFFETTUARE INTERVENTI INVASIVI A CAUSA DEI COLLEGAMENTI ELETTRICI E CHE SODDISFI LE NECESSITÀ PRATICHE DEL COMMITTENTE.

INDIVIDUATO IL PUNTO, SI PASSA ALL'INSTALLAZIONE DELLA PENSILINA LA QUALE VERRÀ PRIMA ASSEMBLATA IN OFFICINA E POI FISSATA SU DELLE ZAVORRE IN CALCESTRUZZO ARMATO, COSÌ DA EVITARE ULTERIORI INTERVENTI SUL SUOLO, PER POI TERMINARE CON GLI SCAVI PER L'ALLACCIO ALLA CABINA PIÙ VICINA.

PIANO URBAN

THE BENEFITS

I BENEFICI CHE SI POSSONO TRARRE DALL'INSTALLAZIONE DELLE PENSILINE FOTOVOLTAICHE DA NOI PROGETTATE COINCIDONO ANCHE CON QUELLE CHE SONO LE SUE FUNZIONI: GENERA UN FABBISOGNO ENERGETICO CHE SODDISFEREBBE BEN DUE NUCLEI FAMILIARI; GRAZIE ALLE SUE DIMENSIONI, PERMETTE DI OTTENERE UNA ZONA D'OMBRA IMPORTANTE AUMENTANDO IL COMFORT PER GLI UTENTI ALL'INTERNO DEI PARCHEGGI, SPESSO AMPI E SOGGETTO AD UNA FORTE RADIAZIONE SOLARE; PERMETTE UNA FACILITÀ DI MANOVRA ALLE VETTURE GRAZIE AL SUO DESIGN ESSENZIALE.

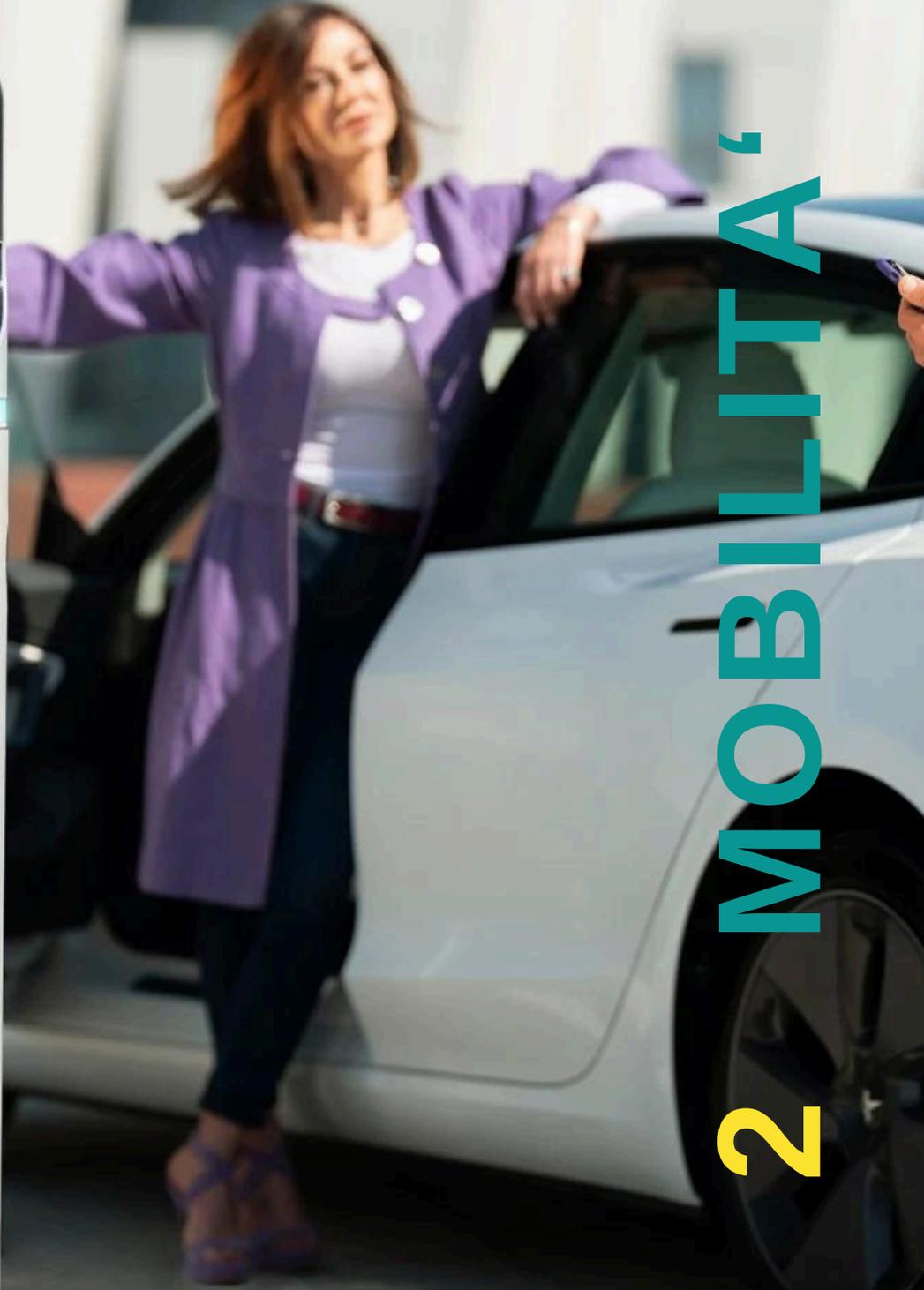
THE EXAMPLE

PROGETTO

IL PROGETTO PRESO COME CASO STUDIO È IL LAVORO SVOLTO PRESSO LA GALLERIA COMMERCIALE "HYRIA COMMERCIAL SPACE" IN CUI È PRESENTE UN CENTRO COMMERCIALE CONAD. ATTRAVERSO UN'ANALISI PRELI- MIANRE E SODDISFANDO LA RICHIESTA DELLA COMMITTEA DI NON INVADERE L'AREA DEL PARCHEGGIO ANTISTANTE ALL'INGRESSO DELLA GALLERIA, ABBIAMO SVILUPPATO UN'IPOTESI REALIZZANDO UN FOTOIN- SERIMENTO DI SUPPORTO. LA PENSILINA FOTOVOLTAICA È STATA POSIZIONATA A NON PIÙ DI 10 METRI DALLA CABINA ELETTRICA, RIDUCENDO AL MINIMO GLI INTERVENTI DI SCAVO. IL TOTEM POWERPILL INVECE È STATO POSIZIONATO NEI PRESSI DELL'INGRESSO DELLA GALLERIA COSÌ DA POTERSFRUTTARE A PIENO LA SUA FUNZIONALITÀ DA DISTRIBUTORE DI POWERBANK.







2 MOBILITÀ,

WALLBOX ENEL X HOME



THE PROJECT

LA MOBILITA' ELETTRICA NEL MONDO STA CRESCENDO SEMPRE PIÙ IN MANIERA ESPONENZIALE E NOI, COSÌ COME AGLI ALBORI DI QUESTO FENOMENO, CI PONIAMO L'OBIETTIVO DI RENDERE ACCESSIBILE A TUTTI L'OPPORTUNITÀ DI ENTRARE IN QUESTO MONDO. QUESTO OGGI È RESO POSSIBILE IN MANIERA ANCOR PIÙ FACILE GRAZIE ALLA POSSIBILITÀ DI INSTALLARE NELLA PROPRIA ABITAZIONE UNA STAZIONE DI RICARICA "WALL BOX HOME".

THE APPLICATION

UNA VOLTA MANIFESTATO INTERESSE DA PARTE DEL CLIENTE, SI PREPARA IL SOPRALLUOGO DA EFFETTUARE PRESSO L'ABITAZIONE. IL TECNICO SPECIALIZZATO AVRÀ IL COMPITO DI DEFINIRE SE IL LUOGO PER IL QUALE IL CLIENTE HA ESPRESSO INTERESSE RISULTA ESSERE IDONEO ALL'INSTALLAZIONE E DARÀ INDICAZIONI SUI POSSIBILI INTERVENTI DA REALIZZARE PER L'INSTALLAZIONE DELLA WALL BOX. SI PROCEDERÀ DUNQUE CON IL PREVENTIVO DA RECAPITARE AL CLIENTE E ALLA SUCCESSIVA INDICAZIONE DELLA DATA DI INSTALLAZIONE.

THE BENEFITS

ATTRAVERSO I TRE DIVERSI MODELLI, CHE SI DIFFERENZIANO IN BASE ALLA POTENZA DI RICARICA, LA SOLUZIONE DOMESTICA "WALL BOX HOME" È LA SOLUZIONE IDEALE CHE AIUTA AGLI UTENTI A NON RENDERE L'UTILIZZO DI UNA VETTURA ELETTRICA UN PROBLEMA IN PIÙ A CUI PENSARE. A CIÒ POSSIAMO AGGIUNGERE CHE: È UNA SOLUZIONE PRATICA ADATTA PER SOLUZIONI INDOOR E OUTDOOR; ATTRAVERSO IL PROPRIO PORTALE DEDICATO PERMETTE LA GESTIONE E IL MONITORAGGIO DELLE SESSIONI DI RICARICA; INTUITIVA, GRAZIE AL LED LUMINOSO CHE INDICA LO STATO DI RICARICA.

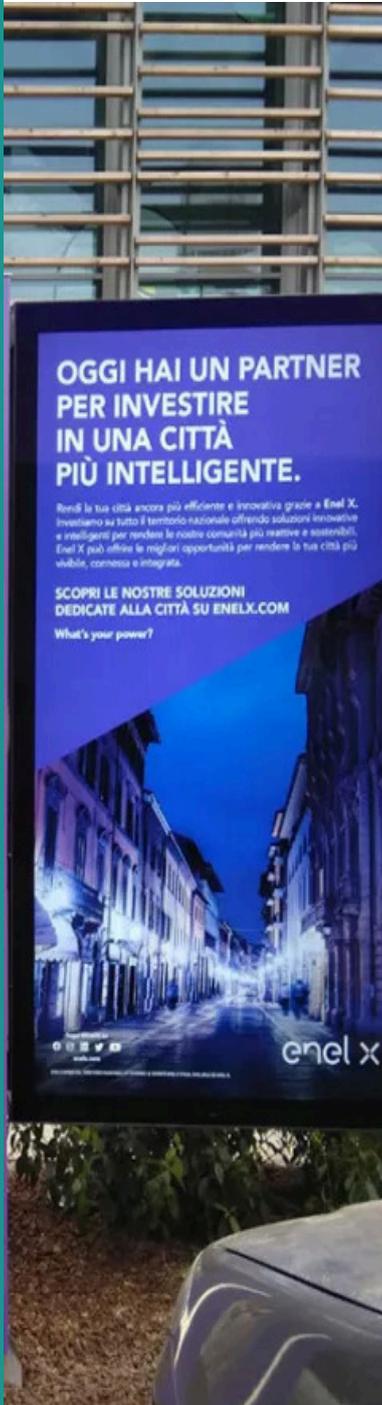
GAMMA JUICE ENEL X

THE PROJECT

CON LA GAMMA JUICE, SI CERCA DI OFFRIRE UN QUANTO PIÙ AMPIO VENTAGLIO DI SCELTA E POSSIBILITÀ AGLI UTENTI CHE CERCANO UN PRODOTTO DI UN LIVELLO SUPERIORE. L'AMPIA LISTA DI SCELTE COMPRENDE: LA JUICE POLE, CARATTERIZZATA DA 2 POSTAZIONI DI RICARICA DALLA POTENZA DI 22KW E DA UN DESIGN ICONICO; LA JUICE PUMP, STAZIONE DI RICARICA CHE CONTA BEN 3 POSTAZIONI DI RICARICA DALLA POTENZA MASSIMA DI 150KW (350KW NELLA VERSIONE ULRTA), CON DIMENSIONI CONTENUTE E ALTAMENTE INTUITIVO; LA JUICE LAMP, CON UN DESIGN UNICO CHE UNISCE ILLUMINAZIONE PUBBLICA E RICARICA AUTO PER UNA POSTAZIONE, DALLA POTENZA MODERATA; LA JUICE2GRID, LA CUI CARATTERISTICA PRINCIPALE RISPETTO ALLE ALTRE POSTAZIONI È LA GESTIONE DEL FLUSSO "BIDIREZIONALE" COSÌ DA POTER CEDERE L'ENERGIA IN ECCESSO DIRETTAMENTE IN RETE; LA JUICE MEDIA, UN PRODOTTO CARATTERISTICO IN GRADO DI INTRATTENERE GLI UTENTI TRAMITE UN AMPIO MONITOR DEDITO AD ADVERTISING E CON UNA POTENZA MODERATA.

THE BENEFITS

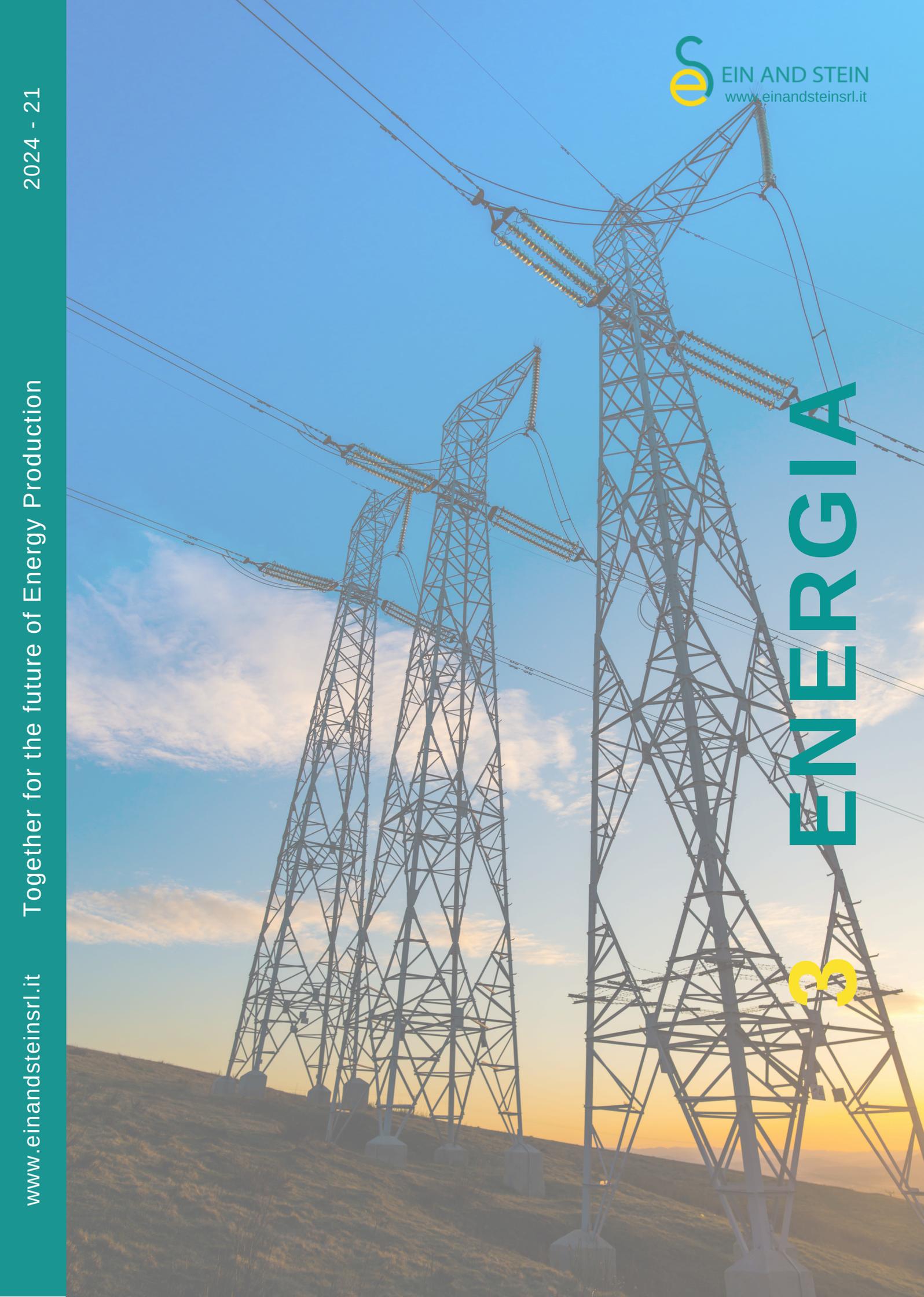
BENEFICI CHE SI OTTENGONO DALL'UTILIZZO DI ELEMENTI DELLA GAMMA JUICE PERMETTONO NON SOLO DI OTTIMIZZARE E RENDERE PIÙ L'UTILIZZO DI VETTURE ELLETTRICHE, MA PERMETTONO ANCHE DI RENDERE L'AMBIENTE PIÙ DINAMICO E USUFRUIBILE DA PIÙ PERSONE OFFRENDO INOLTRE SERVIZI AGGIUNTIVI ALLA SEMPLICE RICARICA. OGNI ELEMENTO DELLA GAMMA SI CONTRADDISTINGUE PER LA SUA DIFFERENTE UTILITÀ MA CONDIVIDONO TUTTE LE QUALITÀ DI PRATICITÀ, IN QUANTO FACILMENTE INSTALLABILI, CONNESSIONE, GRAZIE AL MONITORAGGIO H24 TRAMITE APP, INTUITIVITÀ, POICHÈ DI FACILE LETTURA ED IMPOSTAZIONE, E PERSONALIZZAZIONE, POICHÈ NEL CASO DI ACQUISTI DA PARTE DI PRIVATI C'È LA POSSIBILITÀ DI SPONSORIZZARE LA PROPRIA ATTIVITÀ.





ENERGIA

3



ENERGIA ELETTRICA B2B



THE PROJECT

LA VENDITA DELL'ENERGIA AL FIANCO DI ENEL ENERGIA È DA ANNI PARTE DEL PROGETTO CHE SI PONE COME OBIETTIVO LA RIDUZIONE DELLE EMISSIONI DEI GAS SERRA. IL NOSTRO CONTINUO IMPEGNO SFOCIA NEL RAGGIUNGERE GLI OBIETTIVI DI SVILUPPO SOSTENIBILE DELLE NAZIONI UNITE CHE RAPPRESENTANO OGGI L'UNICA STRADA PER UNA CRESCITA CAPACE DI GENERARE VALORE CONDIVISO, IL TUTTO METTENDO AL CENTRO IL CLIENTE SVILUPPANDO UN ECOSISTEMA INTEGRATO DI SERVIZI E PRODOTTI ANDANDO INCONTRO ALLE SUE ESIGENZE.

THE APPLICATION

ATTRAVERSO UN'ATTENTA ANALISI SUI CONSUMI DEI CLIENTI E PORGENDO ATTENZIONE ALLE LORO NECESSITÀ, CATALOGHIAMO E OFFRIAMO LORO UN VENTAGLIO DI POSSIBILITÀ TALE PER CUI POSSA SCEGLIERE QUELLA PIÙ CONSONA ALLE SUE ESIGENZE E DA RENDERLO SODDISFATTO. ATTRAVERSO LE VARIE PIATTAFORME CONDIVISE CON ENEL ENERGIA E ATTRAVERSO L'UTILIZZO DI STRUMENTI DI PREVENTIVAZIONE, RIUSCIAMO INOLTRE A FORNIRE UN QUADRO QUANTO PIÙ VERITIERO POSSIBILE SULLA SITUAZIONE ATTUALE E PROSPETTARLA A DISTANZA DI DIVERSI ANNI, COSÌ DA RENDERE PIÙ CHIARA LA TIPOLOGIA DI OFFERTA PRESENTATA.

POWER QUALITY

THE PROJECT

CON L'AUMENTO DELLE RETI DI POTENZA DI COMPLESSA, RISULTA OGGIGIORNO PIÙ FREQUENTE ESSERESOGGETTI A PROBLEMATICHE DI INSTABILITÀ E FENOMENI IMPREVISTI. LE PRINCIPALI CAUSE DI QUESTA INSTABILITÀ POSSONO ESSERE AD ESEMPIO IMPULSI, ARMONICHE, POTENZA REATTIVA, SQUILIBRI, OSCILLAZIONI E BUCHI DI TENSIONE. IL PROGETTO POWER QUALITY SI OCCUPA DI ELIMINARE LA PRESENZA DI QUESTA TIPOLOGIA DI PROBLEMI, CAUSATI DALLA SCARSA QUALITÀ DELLA RETE.

VANTAGGI				
				
RIDUZIONE COSTI ENERGETICI	VANTAGGI FISCALI	SISTEMA DI MONITORAGGIO	LIMITAZIONE PICCHI DI TENSIONE	ALLUNGA LA VITA DELLE APPARECCHIATURE
Riduce il consumo di energia dal 3 al 10%	Accesso agli incentivi previsti per l'Industry 4.0	Piattaforma web-based per la verifica dei risparmi conseguiti	Elimina le rotture per Overvoltage dopo un black-out	Evita stress elettrici e riduce i guasti delle apparecchiature

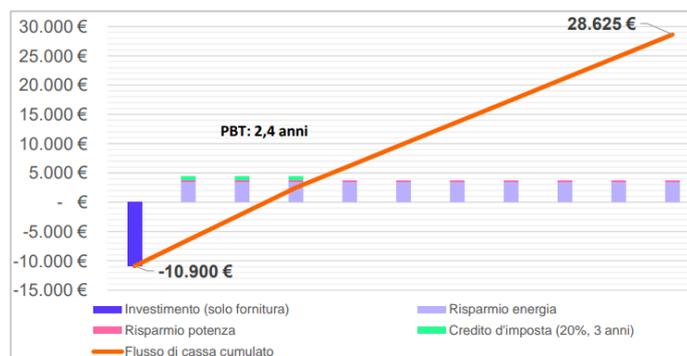
THE APPLICATION

IL PROGETTO POWER QUALITY, REALIZZATO IN PARTERNSHIP CON ENEL X, PREVEDE CHE LE POSSIBILI SOLUZIONI VENGANO DELINEATE IN MODO PRELIMINARE ATTRAVERSO L'ANALISI DI TRE INFORMAZIONI PRINCIPALI: FREQUENZA E TIPOLOGIA DELLA RETE; SCHEMA ELETTRICO UNIFILARE; VALORIZZAZIONE ECONOMICA DEI DANNI SUBITI. UNO STRUMENTO MOLTO UTILIZZATO PER LA RISOLUZIONE DI QUESTE PROBLEMATICHE È IL "SAVE UP", OSSIA UN DISPOSITIVO IN GRADO DI RIDURRE LA TENSIONE DELLA RETE ELETTRICA IN MDO DA FORNIRE UNA TENSIONE INFERIORE ED OTTIMALE A QUELLA FORNITA DALLA RETE DI ALIMENTAZIONE GENERANDO UNA RIDUZIONE DEI CONSUMI DEL 10%.

THE EXAMPLE

PROGETTO

Consumo intercettato	250 MWh/anno
Potenza impegnata	80 kWp
Picco potenza intercettato	100 kWp
Costo energia	250 €/MWh
Costo quota potenza	4,5 €/kWp/mese
<hr/>	
Dispositivo	200 kVA
Interruttore	320 A
Peso	450 kg
Larghezza	110 mm
Profondità	650 mm
Altezza	1.800 mm



	Pay-back (anni)	Risparmio netto in 10 anni
3%	4,3	11.650 €
4%	3,2	18.440 €
5%	2,6	25.230 €
6%	2,3	32.020 €
7%	2,0	38.810 €
8%	1,8	45.600 €

- Risparmio medio: 5,5%**
- Prezzo: 10.900 €**
- Flusso di cassa cumulato a 10 anni: 28.625€**

	Anno 0	Anno 1	Anno 2	Anno 3	Anno 4	Anno 5	Anno 6	Anno 7	Anno 8	Anno 9	Anno 10
Investimento (solo fornitura)	- 10.900 €										
Risparmio energia		3.438 €	3.438 €	3.438 €	3.438 €	3.438 €	3.438 €	3.438 €	3.438 €	3.438 €	3.438 €
Risparmio potenza		297 €	297 €	297 €	297 €	297 €	297 €	297 €	297 €	297 €	297 €
Credito d'imposta (20%, 3 anni)		727 €	727 €	727 €							
Flusso di cassa	- 10.900 €	4.461 €	4.461 €	4.461 €	3.735 €						
Flusso di cassa cumulato	- 10.900 €	- 6.439 €	- 1.978 €	2.484 €	6.218 €	9.953 €	13.687 €	17.422 €	21.156 €	24.891 €	28.625 €

ELETRIFICAZIONE



THE PROJECT

CON IL TERMINE ELETRIFICAZIONE SI INTENDE IL PASSAGGIO DA UN FABBISOGNO DI CALORE SODDISFATTO DAL CONSUMO DI COMBUSTIBILE FOSSILE ALL'UTILIZZO DI ENERGIA ELETTRICA. QUESTA TRANSIZIONE NASCE DALL'ESIGENZA DI RIDURRE FORTEMENTE IL FENOMENO DOVUTO ALL'ECESSIVA CARBONIZZAZIONE A FRONTE DI UN'ENERGIA CHE RISULTA ESSERE PIÙ EFFICACE ED AFFIDABILE DI QUELLA OTTENUTA PER COMBUSTIONE.

L'ENERGIA PRODOTTA DA COMBUSTIBILI INFATTI, OLTRE A PRODURRE ANIDRIDE CARBONICA, RISULTA ESSERE MENO OTTIMALE RISPETTO A QUELLA PRODOTTA DA ENERGIA ELETTRICA A SEGUITO DI UNA DIFFERENZA DI EFFICIENZA TRA LORO DEL 40%. L'OBIETTIVO È QUELLO QUINDI DI MIGLIORARE E GARANTIRE LIVELLI SUPERIORI DI EFFICIENZA ENERGETICA RIDUCENDO AL TEMPO STESSO I FATTORI DI INQUINAMENTO.

THE APPLICATION

CONSIDERANDO SOLO CASI DI ELETRIFICAZIONE DI AZIENDE, ATTRAVERSO UNO STUDIO PRELIMINARE SUL PROCESSO DI PRODUZIONE E DELLE APPARECCHIATURE UTILIZZATE È POSSIBILE PROCEDERE CON UNA IPOTESI DI SOSTITUZIONE ED OTTIMIZZAZIONE DEI MACCHINARI E DUNQUE DEL PROCESSO STESSO. ESEMPI DI EFFICIENTAMENTO DEL PROCESSO POSSONO ESSERE IL RECUPERO DEL CALORE DA UN CIRCUITO DI CONDENSAZIONE PER LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA ATTRAVERSO L'UTILIZZO DI UNA POMPA DI CALORE ACQUA-ACQUA. IDENTIFICATE LE POSSIBILI SOLUZIONI E MIGLIORI, ALLA SUCCESSIVA FIRMA DEL CONTRATTO SI PROCEDERÀ CON L'INSTALLAZIONE CHIAVI IN MANO DEI DIVERSI PRODOTTI, RICEVEDO SUPPORTO QUALORA FOSSE RICHiesto.

THE EXAMPLE

STATU QUO

Superstore *

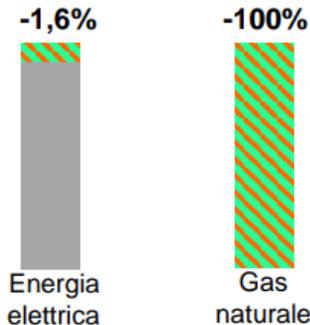
Con centrale termica a gas naturale e copertura disponibile



consumo sito annuo

	3.220.000 kWh
	96.000 Sm ³
	1.054.000 kgCO ₂
	547.000 €

PROGETTO



risparmi sito annui

	-51.000 kWh
	-96.000 Sm ³
	-102.000 kgCO ₂
	54.000 €

Eletrificazione

Implementazione delle seguenti soluzioni:

-  Installazione di un impianto a **pompa di calore** reversibile raffreddato ad aria di potenza termica pari a **431 kW** ad integrazione del gruppo frigorifero e a copertura dei fabbisogni di Acqua Calda per riscaldamento
-  Installazione di **impianto fotovoltaico** da **192 kWp** per l'autoconsumo di energia

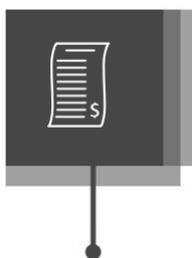
Dettaglio:

Il business case preliminare è all'interno del seguente range (funzione della complessità dell'intervento (es. Richiesta Acqua Calda ad alta temperatura, ulteriori equipment, PdC HT etc...)):

- **310.000 € - 500.000 €** di **investimento** per lavori chiavi in mano di installazione PDC e PV
- **89.000 € - 126.000 €** di **incentivi ottenibili** nell'arco di 5 anni
- **221.000 € - 374.000 €** di **investimento al netto degli incentivi**
- **6 -9 anni** come **tempo di ritorno** semplice dell'intervento
- **66%** in meno di CO₂ emessa, con accelerazione del percorso di decarbonizzazione dell'azienda

THE PROJECT

PER REVAMPING HVAC SI INTENDE UN INTERVENTO DI EFFICIENZA ENERGETICA VOLUTO A RIDURRE I CONSUMI ENERGETICI DEL BUSINESS PARTNER. REALIZZATO IN PARTENSHIP CON ENEL X, IL REVAMPING HVAC È RIVOLTO ALLE IMPRESE DEL SETTORE TERZIARIO COME OSPEDALI, ALBERGHI, UFFICI, OFFRENDO SIA UNA RIQUALIFICAIONE DEGLI IMPIANTI HVAC CON L'OBIETTIVO FINALE L'ELETTRIFICAZIONE DEI COSNUMI TERMICI, SIA DEI SERVIZI BASATI SU MODELLI BUSINESS FLESSIBILI E PERSONALIZZATI PER OGNI CLIENTE.



RIDUZIONE COSTI

Attraverso la sostituzione degli impianti con nuove **tecnologie più performanti** si **riduce il costo dell'energia** elettrica e della **manutenzione** degli impianti



RIDUZIONE CO2

La sostituzione degli impianti consente una **riduzione delle emissioni** ed un conseguente **miglioramento** dell'immagine «Green»



Se da Go-NoGO esce HVAC-Vendita

FORMULA «ZERO PENSIERI»
 Il cliente **sostituisce gli impianti** ottenendo **benefici economici, energetici e gestionali** dalla progettazione alla gestione in formula chiavi in mano



Se da Go-NoGO esce HVAC-EPC

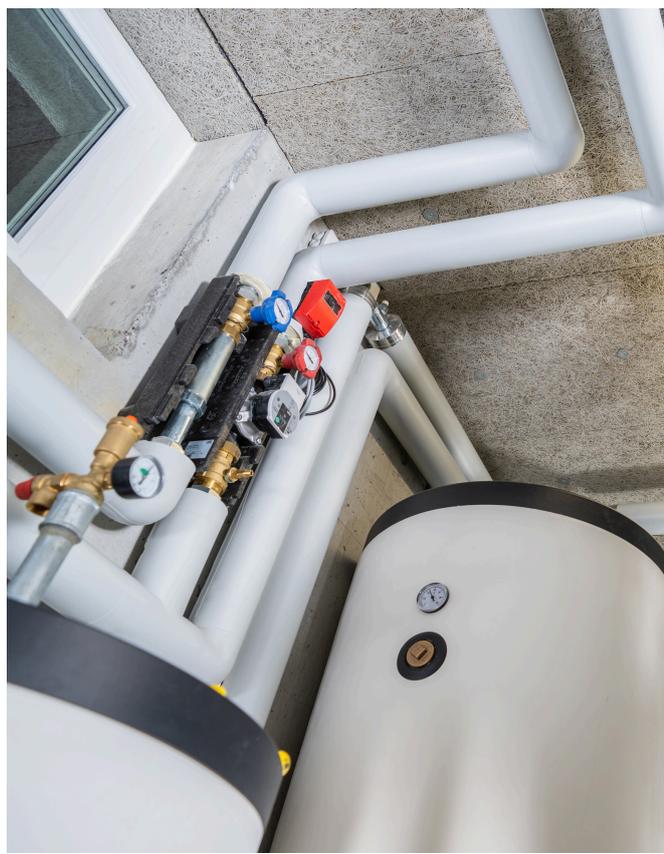
INVESTIMENTO «ZERO»
 Nella **formula EPC** (investimento a carico EX) il cliente ottiene **benefici economici** dal primo giorno **senza un esborso iniziale**

MIGLIORE COMFORT

Associando i nuovi impianti ai servizi di monitoraggio e di Comfort Management è possibile **incrementare il Comfort ambientale** **ottimizzando la Performance** degli impianti

THE APPLICATION

UN INTERVENTO DI REVAMPING HVAC PREVEDE UNA PRIMA FASI DI ANALISI APPROFONDITA, STUDIANDO LA SITUAZIONE IMPIANTISTICA ALLO STATO DI FATTO, I SERVIZI RICHIESTI, I FABBISOGNI ENERGETICI REALI E LO STORICO DEI CONSUMI. IL PASSO SUCCESSIVO RISULTA QUINDI LA PRESENTAZIONE DI UNA PROPOSTA PRELIMINARE CHE PREVEDA LA MIGLIORE COMBINAZIONE DELLE TECNOLOGIE ATTUALI MISTE CON CIÒ CHE PUÒ ESSERE RIUTILIZZATO DEL PREESISTENTE. CON L'ACCETTAZIONE DELLA PROPOSTA SI PROSEGUE CON LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO NELLA SUA TOTALITÀ, ASSISTENZA COMPRESA.



REVAMPING HVAC

THE EXAMPLE

STATU QUO

Edificio del Terzario con centrale termica a gas naturale e copertura disponibile

Consumi HVAC medi annui complessivi pre-intervento



3.220.000 kWh

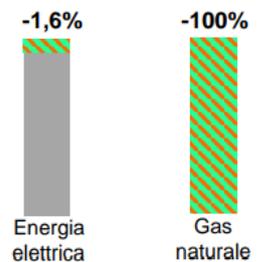


96.000 Sm³



PROGETTO

- Installazione di un impianto a **pompa di calore** reversibile raffreddato ad aria di potenza termica pari a **431 kW** ad integrazione del gruppo frigorifero e a copertura dei fabbisogni di Acqua Calda per riscaldamento
- Installazione di **impianto fotovoltaico** da **192 kWp** per l'autoconsumo di energia



Saving economico medio annuo ottenuto
55.000 €

Riduzione di CO2 emessa

66%

Tempo di ritorno semplice
4 anni

Vendita Chiavi in mano

Contratto

310.000 €

Investimento

89.000 €

Incentivi (5 anni)

310.000 €

Investimento al netto degli incentivi



EDILIZIA

4



SUPERBONUS 110%

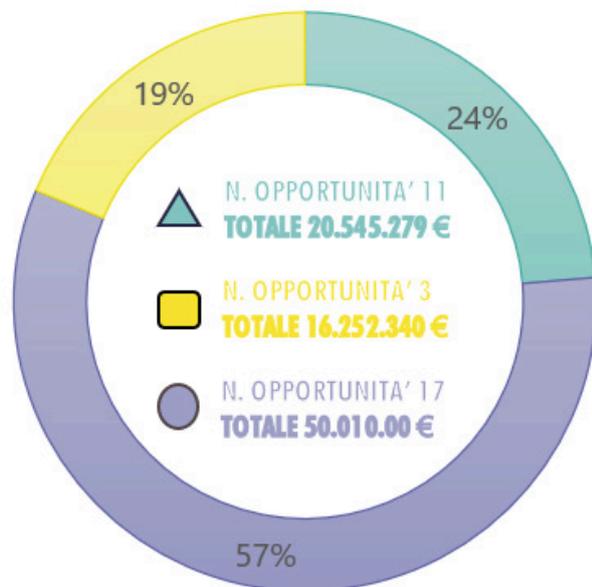
THE PROJECT

L'INCENTIVO DEL SUPERBONUS 110%, ENTRATO IN VIGORE NEL 2020, NASCE CON L'OBIETTIVO DI AMMODERNARE LE COSTRUZIONI DA UN PUNTO DI VISTA ENERGETICO ATTRAVERSO L'USO DI MECCANISMI DI AGEVOLAZIONE, DETRAZIONI E RIMBORSI. AD OGGI L'INCENTIVO HA SUBITO FORTI MODIFICHE ARRIVANDO AD ESSERE USUFRUIBILE AL 100%, A PARTIRE DAL 1 GENNAIO DEL 2024, SOLO DALLE ONLUS, ORGANIZZAZIONI DI VOLONTARIATO E ASSOCIAZIONI DI PROMOZIONE SOCIALE; MENTRE AL 70% (CHE PASSERÀ AL 65% NEL 2025) SOLO CONDOMINI E PERSONE FISICHE AL DI FUORI DI ATTIVITÀ DI IMPRESA, ARTE E PROFESSIONE, DA DUE A QUATTRO UNITÀ IMMOBILIARI DISTINTAMENTE ACCATASTATE.

THE APPLICATION

EINANDSTEIN DOPO AVER MATURATO UNA COMPLETA CONOSCENZA DI TUTTE LE TEMATICHE INERENTI SIA L'ASPETTO TECNICO CHE QUELLO FISCALE, IN PARTICOLARE CON IL SUPERBONUS, LEGGE 232/2016 E SUCCESSIVO DECRETO RILANCIO 2020 E COME PREVISTO ALL'ART. 119 COMMA 9 E COMMI DA 1 A 8, HA SVOLTO VERSO LE IMPRESE L'INOLTRO E GESTIONE PRATICA, SUPPORTO TECNICO PROFESSIONALE FINALIZZATO ALLA INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI OTTIMALI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, CONCRETIZZANDO AD OGGI ASSIEME AD ENEL X UN TOTALE DI 150 OPPORTUNITÀ IN TUTTA ITALIA DAL TOTALE DI CIRCA 50 MILIONI DI EURO DI LAVORI. A QUESTO NUMERO DI PROGETTI VANNO INOLTRE AGGIUNTI ULTERIORI 31 INETRVENTI LA CUI DEADLINE È STATA FISSATA PER LA FINE DEL 2025.

Distribuzione Dei Progetti



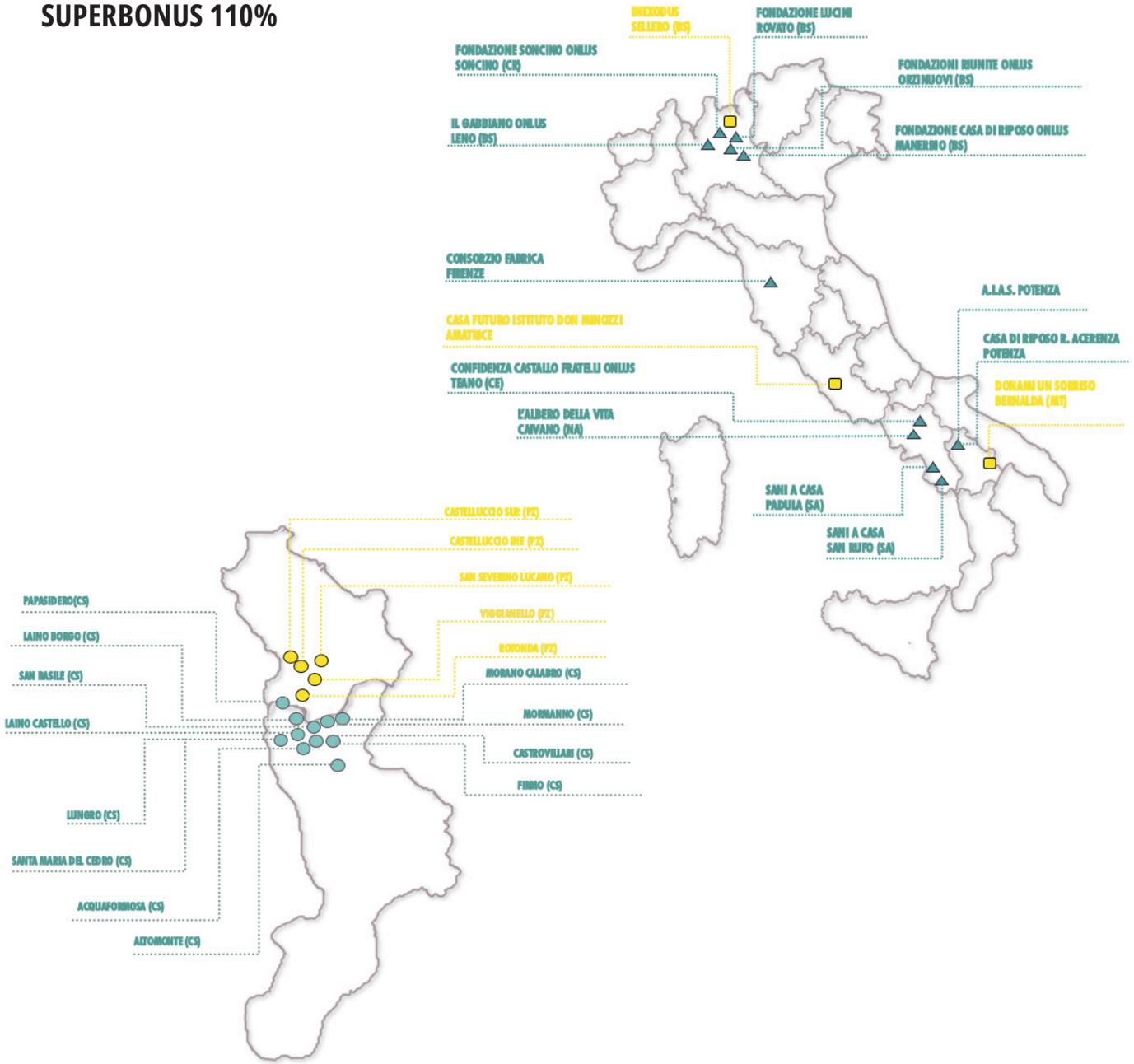
■ RSA ■ CARTERI SISMICI ■ ENTI ECCLESIASTICI



THE EXAMPLE

CRATERI SISMICI C.d.M. del 09/11/2012

SUPERBONUS 110%



1° MESE

Presentazione pratica edilizia ed inizio lavori

Redazione della documentazione necessaria per l'inizio dei lavori Eco e Sisma e allestimento del cantiere.

2° al 3°-MESE

Opere di demolizione

Interventi mirati alla rimozione e demolizione delle parti da ristrutturare.

3° al 7° MESE

Miglioramento ed adeguamento sismico

Interventi mirati per il raggiungimento di un adeguato livello di sicurezza rispetto all'azione sismica per come prescritto dalle vigenti norme tecniche sulle costruzioni.

7° al 9° MESE

Ripristino ed intonacatura

Intonacatura delle superfici verticali ed orizzontali per permettere l'applicazione del Sistema cappotto.

10° al 12° MESE

Interventi trainanti

Applicazione del Sistema cappotto sull'involucro verticale ed orizzontale del fabbricato.

12° al 17° MESE

Interventi trainati

Sostituzione dei sistemi di riscaldamento, infissi, e realizzazione di impianto fotovoltaico e solare termico.

WHY EIN AND STEIN

SCEGLIERE EINANDSTEIN SIGNIFICA AFFIDARSI AD UN'ECCellenza DEL SUPERBONUS 110 E DELLE ENERGIE RINNOVABILI, LA CUI ESPERIENZA MATURATA IN QUESTI SETTORI RENDE L'AZIENDA UN PUNTO DI RIFERIMENTO PER ENTI IMPORTANTI COME LA STESSA ENEL X. L'AZIENDA PUÒ INOLTRE VANTARE LA CONCRETIZZAZIONE DI NUMEROSI PROGETTI, REALIZZATI ATTRAVERSO UNA PERFETTA COORDINAZIONE TRA LE PARTI E CHE HANNO PORTATO A RISULTATI ECCELLENTE, IN TEMPI UTILI E SENZA COMMITTERE ERRORI DI VARIA NATURA. COLLABORARE CON EINANDSTEIN SIGNIFICA INVESTIRE IN UN FUTURO ENERGETICO SOSTENIBILE, OTTIMIZZANDO LE RISORSE DISPONIBILI E BENEFICIANDO DELLE OPPORTUNITÀ OFFERTE DALLE POLITICHE GOVERNATIVE. L'AZIENDA SI PONE COME UN PARTNER STRATEGICO PER COLORO CHE DESIDERANO COGLIERE APPIENO I VANTAGGI DEL SUPERBONUS 110% E ABBRACCIARE LE ENERGIE RINNOVABILI, CONTRIBUENDO ATTIVAMENTE ALLA COSTRUZIONE DI UN AMBIENTE PIÙ SANO E SOSTENIBILE.

THE TEAM



SALVATORE DI PALO

CEO DELLA EINANDSTEIN CONSULENTE NELLA GESTIONE DI IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI BIO- GAS - EOLICI - IDROELETTRICI - FOTOVOLTAICI

ALESSANDRO MERENDA

SENIOR ARCHITECT
PRINCIPALE DELLA MERENDARCHITETTI E SOVRINTENDENTE DELLE SEZIONI B2B, B2C NONCHÉ DELLA SEZIONE DELLE INSTALLAZIONI E RESPONSABILE DELLA SICUREZZA



GIUSEPPE CARICATI

DOTTORE COMMERCIALISTA
RESPONSABILE DEI COSTI DI CONFORMITÀ

ROCCO TRAFICANTE

SENIOR ENGINEER
CONSULENTE DELLA CONSULT NETWORK E SUPERVISORE DEGLI IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI

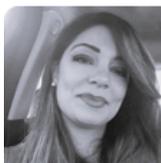


ALESSANDRO GIAMETTA

JUNIOR ARCHITECT
RESPONSABILE DEI PROGETTI CER, AUC REVAMPING, REPOWERING E TUTTO IL SETTORE B2B

MARIO PARIBELLO

SENIOR ARCHITECT
COLLABORATORE PRESSO MERENDARCHITETTI E RESPONSABILE DELLE INSTALLAZIONI B2B E COLONNINE DI RICARICA AUTO



MARIANNA DE MARE

RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
REFERENTE E COORDINATRICE DELLE INSTALLAZIONI DELLE COLONNINE ENEL X HOME

SALVATORE IACOBELLIS

SENIOR ARCHITECT
ESPERTO IN PROGETTAZIONE ARCHITETTICA CONSERVATIVO



SANDRO BALZANO

RESPONSABILE COMMERCIALE, CER E FOTOVOLTAICO

ADRIANO SANSONE

RESPONSABILE DEL FOTOVOLTAICO PER IL B2C E COLONNINE DI RICARICA AUTO





EIN AND STEIN

Technology by **enel x**

Together
for the future of energy
production.

Contatti:

Via G. Porzio C.D.N Is. G8 80143 Napoli (NA).

+39 0810513110

+39 389 8330116